

Wohnung 1

ca. 195 m²

WOHNFLÄCHE*

4

ZIMMER

2 + WC

BÄDER, GÄSTE-WC

Garten

TERRASSE WEST



Entrée	ca. 17 m ²
Flur	ca. 3 m ²
Wohnzimmer	ca. 29 m ²
Esszimmer	ca. 26 m ²
Wohnküche	ca. 21 m ²
Schlafzimmer	ca. 13 m ²
Ankleide	ca. 10 m ²
Badezimmer	ca. 12 m ²

Zimmer 1	ca. 19 m ²
Zimmer 2	ca. 18 m ²
Dusch-Bad	ca. 5 m ²
Gäste-WC	ca. 2 m ²
HWR	ca. 7 m ²
Terrasse (50 %)	ca. 12 m ²
Abstellraum UG	ca. 6 m ²

Wohnen mit Garten. Wohnen, Essen und Kochen gehen auf rund 76 m² ineinander über, davor liegen die Terrasse am Erker und der eigene Gartenanteil. Der Elternbereich mit Ankleide und Bad liegt für sich; ein Kamin ist möglich.

* inkl. 50 % der Terrasse. Netto-Raumfläche ca. 188 m². Möblierung beispielhaft.