

Wohnung 2

ca. 173 m²

WOHNFLÄCHE*

4

ZIMMER

2 + WC

BÄDER, GÄSTE-WC

Loggia

IM ERKER, WEST



Entrée	ca. 14 m ²	Zimmer 1	ca. 19 m ²
Flur	ca. 3 m ²	Zimmer 2	ca. 18 m ²
Wohnzimmer	ca. 27 m ²	Dusch-Bad	ca. 5 m ²
Esszimmer	ca. 22 m ²	Gäste-WC	ca. 2 m ²
Wohnküche	ca. 21 m ²	HWR	ca. 4 m ²
Schlafzimmer	ca. 12 m ²	Loggia (50 %)	ca. 6 m ²
Ankleide	ca. 9 m ²	Abstellraum UG	ca. 8 m ²
Badezimmer	ca. 12 m ²		

Bel Etage im ersten Stock. Rund 70 m² für Wohnen, Essen und Kochen öffnen sich zur Loggia im halbrunden Erker. Elternbereich mit Ankleide und Bad, zwei weitere Zimmer mit Dusch-Bad; ein Kamin ist möglich.

* inkl. 50 % der Loggia. Netto-Raumfläche ca. 187 m². Möblierung beispielhaft.