

Wohnung 5

ca. 132 m²

WOHNFLÄCHE*

4

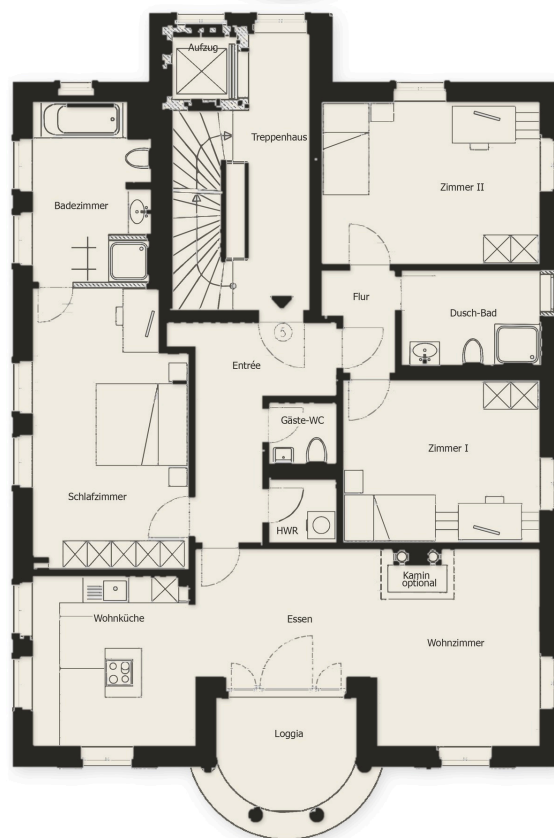
ZIMMER

2 + WC

BÄDER, GÄSTE-WC

Loggia

IM ERKER, WEST



Entrée	ca. 10 m ²	Zimmer 1	ca. 16 m ²
Flur	ca. 3 m ²	Zimmer 2	ca. 17 m ²
Wohnzimmer	ca. 15 m ²	Dusch-Bad	ca. 7 m ²
Esszimmer	ca. 12 m ²	Gäste-WC	ca. 2 m ²
Wohnküche	ca. 13 m ²	HWR	ca. 2 m ²
Schlafzimmer	ca. 20 m ²	Loggia (50 %)	ca. 3 m ²
Badezimmer	ca. 10 m ²	Abstellraum UG	ca. 7 m ²

Vier Zimmer, klar geschnitten.

Wohnen, Essen und Wohnküche liegen offen zur Loggia im Erker; ein Kamin ist möglich. Das Schlafzimmer mit rund 20 m², zwei weitere Zimmer, Badezimmer, Dusch-Bad und Gäste-WC.

* inkl. 50 % der Loggia. Netto-Raumfläche ca. 143 m². Möblierung beispielhaft.